



SANDNES
EIENDOMSELSKAP KF
– BYGGER BYEN

Arkivsak-dok. 079 - 19

Saksbehandler: Fridtjov Holm

Behandles av:
Sandnes Eiendomsselskap KF

Møtedato:
12.06.2019

Byggeregnskap prosjekt pnr 4000300 Solvarmeenergi Austrått Boas

Saksopplysninger:

Prosjektet omfatter installasjon av solvarmeanlegg på Austrått BOAS. Solfangersystem er installert på taket og gir forvarmet varmtvann til tappevann, ventilasjon og oppvarming av bygget.

Arbeidet har bestått av følgende deler:

1. Installasjon av solfanger paneler på tak
2. Etablering av rørledningsnett frem til varmtvannsforbrukere i bygget
3. Installasjon av radiatorer i servicebygget.
4. Installasjon av styringssystem

Prosjektet var ferdigstilt tidlig i 2018, noe forsinket i forhold til opprinnelig planlagt framdriftsplan.

Kostnadsramme, bevilgninger og avvik, tusen kr

Utgifter	
Budsjett	4 000
Regnskap	5 102
Avvik	-1 102
Finansiering	
Fellesfinansiering/bruk av lån	3 920
Mva kompensasjon	1 182
Sum	5 102

Vedtak økonomi - bevilgninger	
Vedtatt	Beløp
K2 12-17	4 000
	<u>4 000</u>
	<u><u>4 000</u></u>

Vurdering:

Regnskap viser et forbruk på 5.102 MNOK, med et merforbruk på 1.102 MNOK. Merforbruket skyldes feil i prosjekteringsgrunnlaget, samt økt uforutsett kompleksitet.

Forslag til vedtak:

1. Byggeregnskap for prosjekt 4000300 Solvarmeenergi Austrått Boas, godkjennes på 5.102 MNOK.
2. Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging

Sandnes Eiendomsselskap KF, 05.06.2019

Torbjørn Sterri
daglig leder Sandnes eiendomsselskap KF

Vedlegg 1: Revisjonsrapport fra Rogaland Revisjon IKS